



Woning liften Den Haag

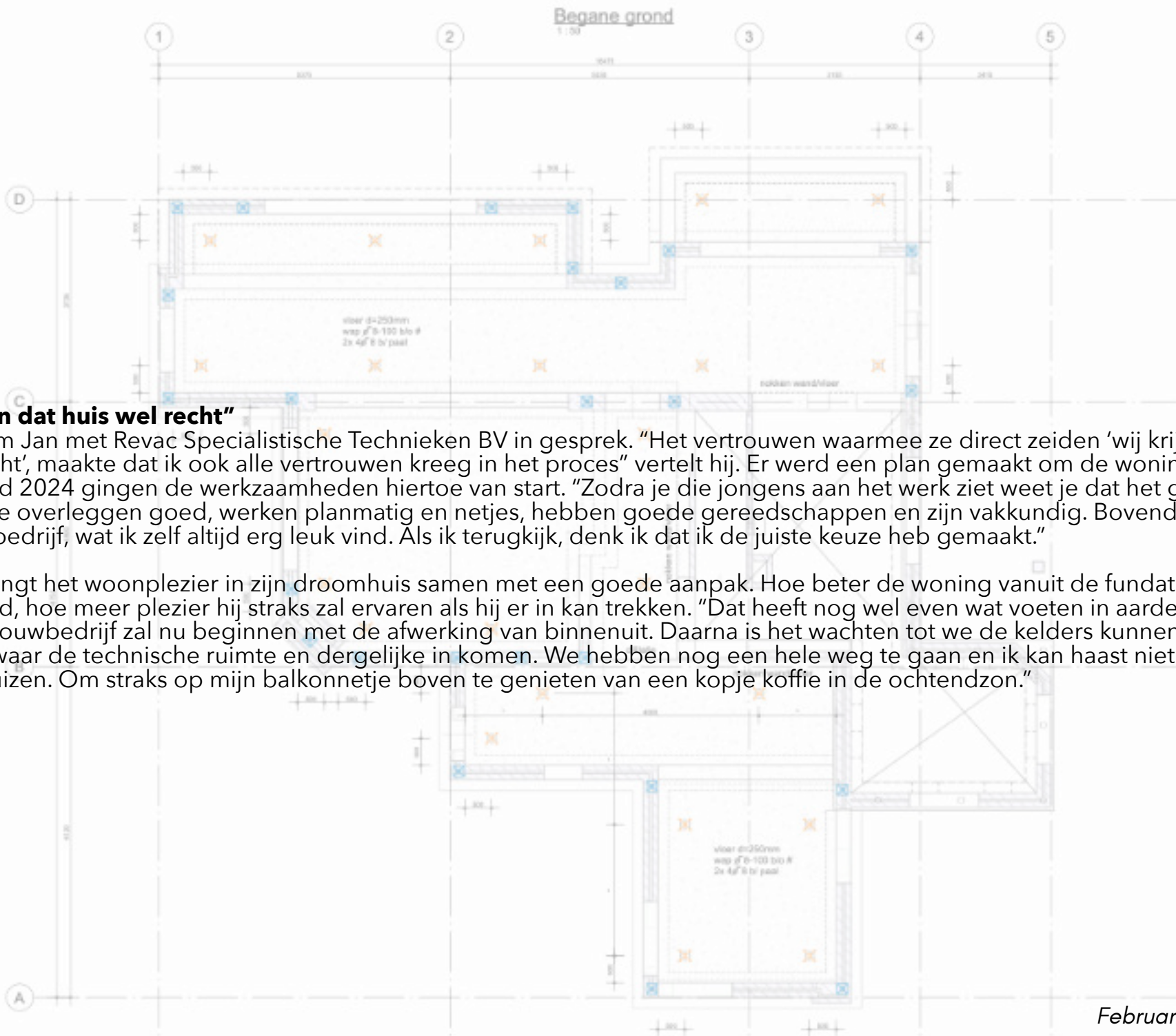
Wonen aan de kust

Na jaren van dromen over een woning aan de kust, vond Jan, eigenaar van deze fantastische woning in Den Haag, in 2021 de woning die precies aan zijn plaatje voldeed. Hij wist direct dat hij snel een afspraak moest maken bij de makelaar.

“Het is een prachtig oud huis met een rieten kap op een heerlijk rustige locatie en toch dicht bij alle gezelligheid. Een plek met een grote tuin, waar alle ruimte is voor bloemen, planten, vogels en vlinders.” vertelt Jan. “Toen ik het op het oog kreeg was er een partij die twijfelde of ze het zouden kopen, ik was dan ook heel blij toen de makelaar me belde dat de koop niet doorging. Ik ben gaan kijken en mijn hart begon direct sneller te kloppen. Al snel begonnen de onderhandelingen en twee weken later had ik mijn droomhuis aangekocht. Sindsdien ben ik er veel om zelf te klussen. Daar geniet ik enorm van, langzaam zie je het steeds verder ontwikkelen tot wat je in gedachten hebt.”

Behoud van de architectuur

“Het huis is ooit ontworpen door de architecten Duiker en Bijvoet” zegt Jan. “De woning heeft veel gezellige plekjes door de nisjes en rondingen in het ontwerp, dat sprak me ontzettend aan.” Omdat het een monumentaal pand is besloot Jan in eerste instantie om de woning te renoveren zonder veel te slopen. Gaandeweg kwamen er echter steeds meer mankementen aan het licht. “Toen ik erachter kwam dat de kozijnen en deuren al eerder vervangen waren en dat er dus weinig authentiek was, besloot ik de verbouwing grondiger aan te pakken. Een vriend van mij zei, als je de kans krijgt moet je de woning niet alleen stabiliseren, maar ook liften. Daar ben ik toen serieuzer ingedoken.”



“Wij krijgen dat huis wel recht”

Al snel kwam Jan met Revac Specialistische Technieken BV in gesprek. “Het vertrouwen waarmee ze direct zeiden ‘wij krijgen dat huis wel recht’, maakte dat ik ook alle vertrouwen kreeg in het proces” vertelt hij. Er werd een plan gemaakt om de woning op te tillen en eind 2024 gingen de werkzaamheden hiertoe van start. “Zodra je die jongens aan het werk ziet weet je dat het goed zit.” zegt Jan. “Ze overleggen goed, werken planmatig en netjes, hebben goede gereedschappen en zijn vakkundig. Bovendien is het een familiebedrijf, wat ik zelf altijd erg leuk vind. Als ik terugkijk, denk ik dat ik de juiste keuze heb gemaakt.”

Voor Jan hangt het woonplezier in zijn droomhuis samen met een goede aanpak. Hoe beter de woning vanuit de fundatie is gerenoveerd, hoe meer plezier hij straks zal ervaren als hij er in kan trekken. “Dat heeft nog wel even wat voeten in aarde” zegt Jan. “Verbakel Bouwbedrijf zal nu beginnen met de afwerking van binnenuit. Daarna is het wachten tot we de kelders kunnen realiseren, waar de technische ruimte en dergelijke in komen. We hebben nog een hele weg te gaan en ik kan haast niet wachten om te verhuizen. Om straks op mijn balkonnetje boven te genieten van een kopje koffie in de ochtendzon.”

De aankoop



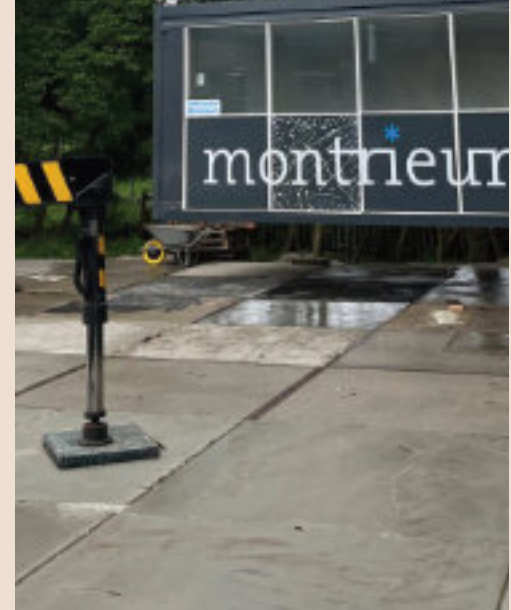
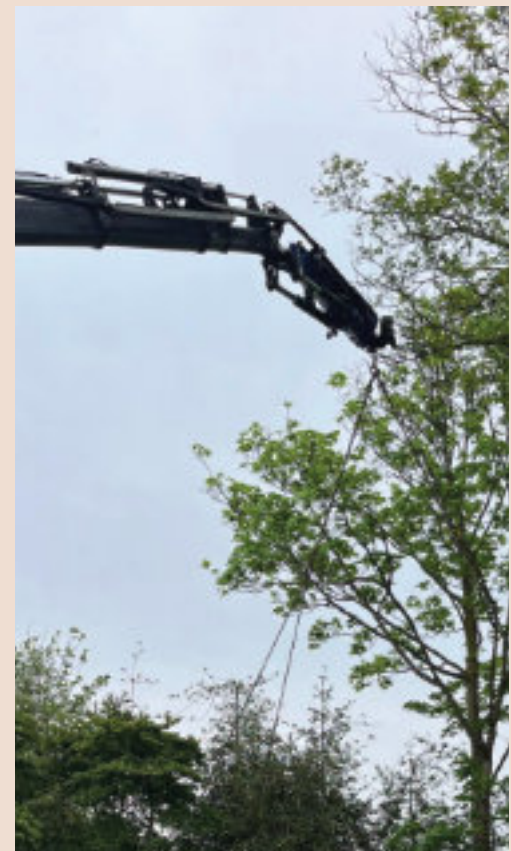
Hoe het begon



Naarmate er meer gesloopt werd, werd het project steeds omvangrijker.



De prachtige tuin wordt voorbereid om ruimte te bieden aan de werkzaamheden



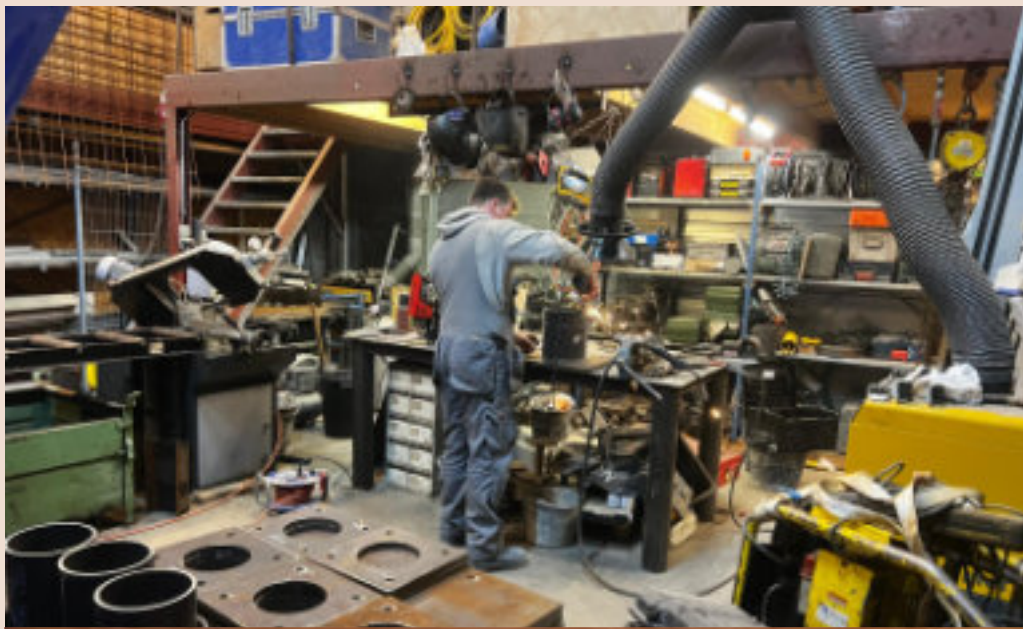


Ook binnen ontstaat
steeds meer ruimte





Tijd voor Revac Specialistische Technieken BV om te beginnen met het stabiliseren en liften van de woning



De paaldoorvoeren worden gelast



De plannen bekeken





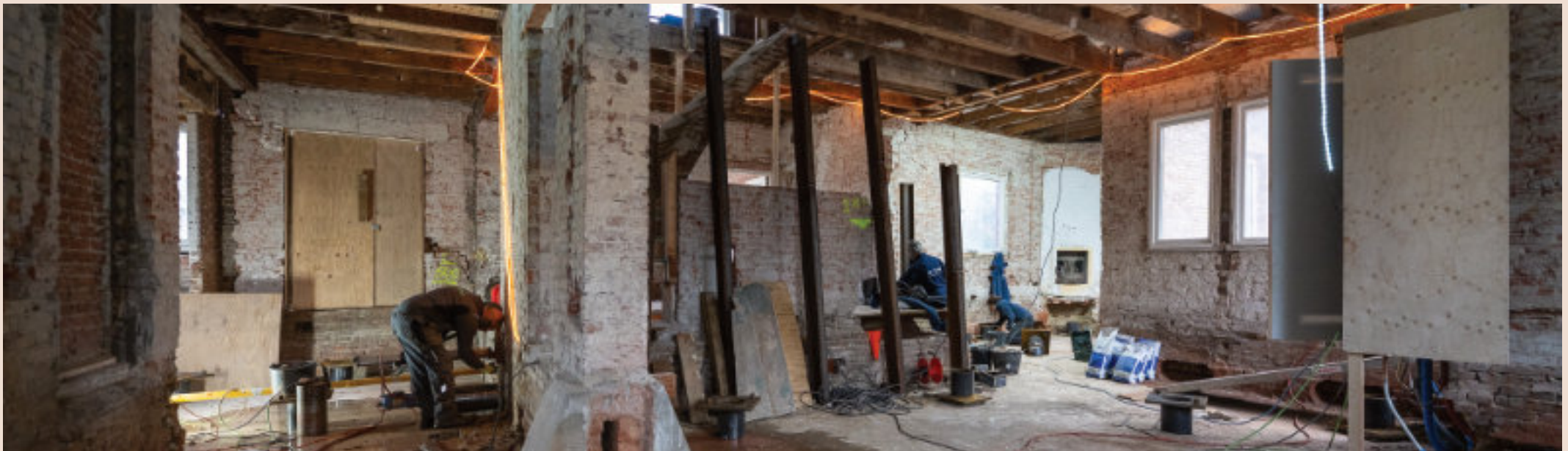
En de auto geladen





Om vervolgens op locatie van start te gaan





Overall worden voorbereidingen getroffen. Van het boren van inkassingen voor de Sobu-palen® in de kelder tot het plaatsen van paaldoorvoeren op de begane grond en het boren van gaten voor de wapening van de constructievloer.



Ook worden er zowel binnen als buiten op verschillende plekken ministempels in de muren angebracht om de woning tijdelijk op te vangen tijdens de werkzaamheden.



Om de woning op te tillen wordt gebruik gemaakt van een set paaldoorvoeren met draadeinden, waartussen de Sobu-veldpalen® naar de dragende zandlaag worden gedrukt.









Zodra de paaldoorvoeren zijn geplaatst en afgesmeerd worden er draadeinden in geplaatst en wordt alles afgedekt ter voorbereiding van het storten van de betonnen constructievloer.

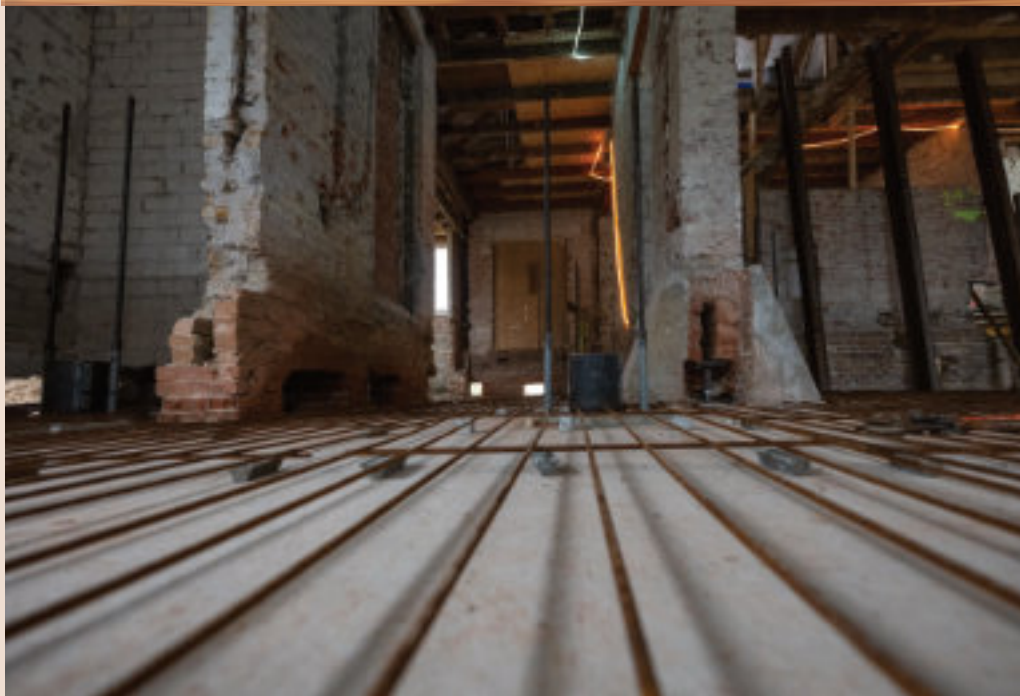


Voordat de betonvloer gestort kan worden...





worden er twee lagen wapening geplaatst.





Vroeg op de ochtend worden de laatste voorbereidingen voor de stort getroffen.





Het beton is geleverd,



en klaar voor gebruik





De eerste resultaten worden al snel zichtbaar. Intussen staat ook de volgende betonwagen klaar om te zorgen dat de hele vloer deze ochtend gestort kan worden.



Ook voor de volgende fasen liggen de materialen al klaar.



Tijd om de Sobu-veldpalen® te gaan drukken!







Iedere paal wordt gedrukt...



de druk wordt bijgehouden...



en elk paalsegment wordt aan elkaar gelast.



Ook de palen in de kelder zijn op deze manier gedrukt en worden na afloop met beton gevuld...



net als de Sobu-veldpalen® binnen.



Tijd om te gaan liften!

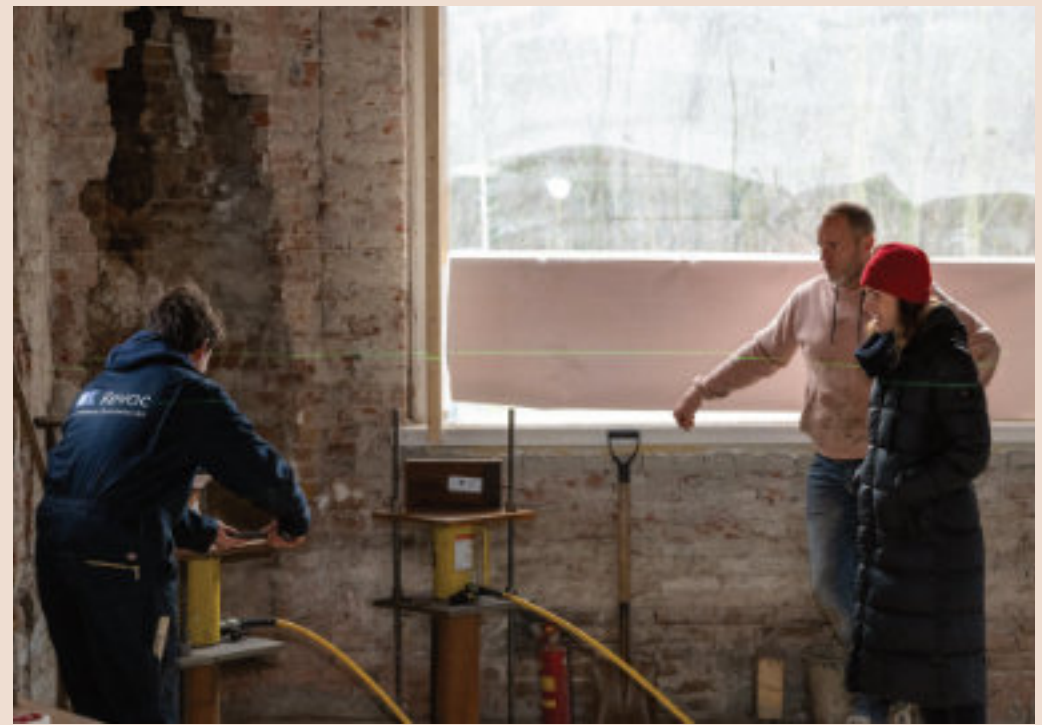
De laatste fase in deze werkzaamheden, waarbij de vloer is opgedeeld in verschillende velden die per deel een specifieke druk zullen behalen.







Per veld worden de palen gedrukt en op spanning gehouden door de moeren aan te draaien.

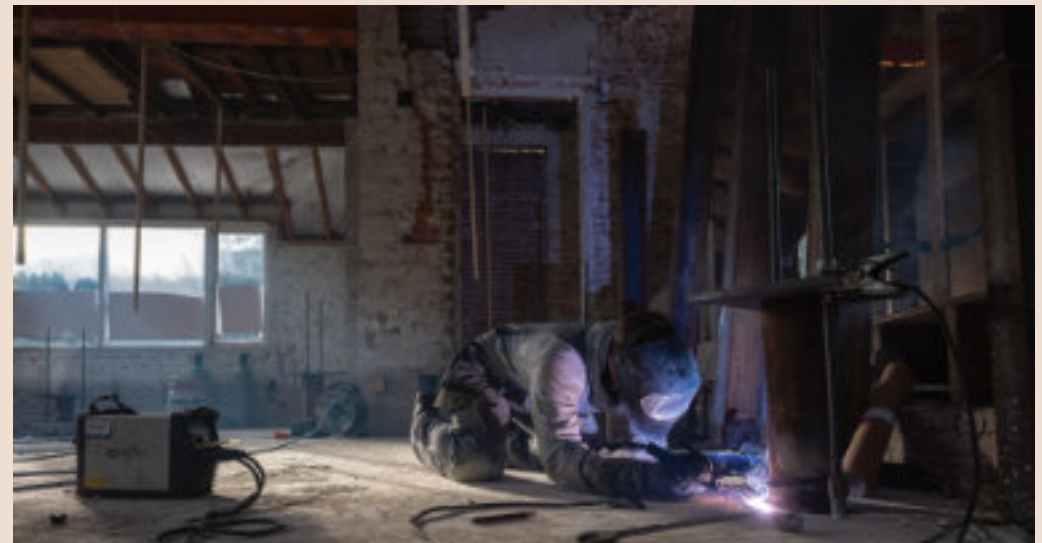


Intussen is door de laserlijn te zien hoeveel centimeter het pand al is opgetild.





Tussen de fundering en het pand worden, door de toenemende ruimte, ook de palen zichtbaar.



Na afloop worden alle Sobu-veldpalen® op spanning afgelast. Zo is er geen beweging meer mogelijk en blijft het huis ook in de toekomst stabiel.

Nu het pand is opgetild kan Verbakel
Bouwbedrijf beginnen met de afwerking van
binnenuit en is deze fase afgerond.



Wat een bijzonder project!