



Onderkelderen
Den Haag

“Ons droomhuis in de Vogelwijk”

Het begon allemaal met een verhuizing naar Den Haag. Iedere keer dat de eigenaren van dit pand door de Vogelwijk naar de duinen en het strand liepen, bedachten zij dat dit een fijne wijk zou zijn om te wonen. In de zomer van 2021 werden ze gewezen op een unieke woning die te koop zou worden aangeboden. Een prachtige plek met een cottage stijl huisje en voldoende tuin, in de juiste buurt. Enige nadeel; de woning was klein. Een kelder eronder zou het woonoppervlak én woonplezier vergroten.

Plannen voor de ideale woning

Zodra de koop rond was moest er zo snel mogelijk iets gebeuren. De woning was al drie jaar onbewoond. Het stonk, de schimmel stond op de wanden en de tuin was overwoekerd. In overleg met een architect werd een plan gemaakt om de woning te renoveren en uit te breiden met een kelder. Het belangrijkste hierbij was dat de oude stijl van de cottage zo veel mogelijk behouden zou worden. De vergunningstrajecten werden ingezet en er werd een plan gemaakt om een flinke kelder onder de woning te realiseren.

De beste partner voor dit project

Bij de vraag wie dit project zou kunnen realiseren kwam meerdere malen Revac Specialistische Technieken BV naar voren als dé specialist op dit gebied. “Wat voor mij heel belangrijk was is de expertise, de kennis en kunde in dit familiebedrijf. De persoonlijke relatie die je met elkaar opbouwt, zodat je op een prettige manier met elkaar kunt overleggen. Ik doe sowieso graag zaken met familiebedrijven, zo ook met Aannemersbedrijf J. Nederpelt & Zn. die de afwerking van de woning zal verzorgen.” vertelt de eigenaar.

Contact met omwonenden

Omwonenden in de wijk zijn gedurende het project actief betrokken geweest bij de plannen. Zij werden uitgenodigd voor de koffie om de tekeningen te bekijken en zouden vanaf dat moment op de hoogte worden gehouden met een wekelijkse update. Hoewel ze er nog niet woonden, werden de nieuwe eigenaren zo direct onderdeel van de wijk.



Start met bouwen

Een jaar na de aankoop van de woning, waren de vergunningen rond en kon er worden gestart met het sloopwerk. In de tuin werden overtollige bomen gekapt en in de woning werden wanden en trappen weggehaald, alleen de buitenmuren bleven staan. Zodra het sloopwerk klaar was en het puin was afgevoerd, kon de kelder worden uitgegraven. De door Revac Specialistische Technieken BV ontwikkelde Sobu-palen® werden gedrukt om de fundering van de woning op te vangen en dwarsverbanden werden aangebracht voor stabilisatie tijdens de werkzaamheden. Na het uitgraven van het kelderoppervlak werden opeenvolgend de vloer en de wanden van de kelder gestort. Hiermee ontstond een ruimte van zo'n 90 m² waar een badkamer en drie kamers zullen komen.

Op naar jarenlang woonplezier

Na de afronding van de werkzaamheden door Revac Specialistische Technieken BV werden in juli 2023 de bekisting en resterende materialen uit de kelderbak gehesen. De wisseling van de wacht vond plaats en Aannemersbedrijf J. Nederpelt & Zn. kon beginnen met het afwerken van de kelder. Op de tekeningen van Bruusk architecten is al te zien wat een prachtige ruimte dit wordt.

Rond het voorjaar van 2024 zal de schattige cottage, in de wijk waar de eigenaren zo graag wilden wonen, vermoedelijk klaar zijn om te betrekken.

De wijk in het verleden



Hoe het begon



Het verwijderen van de bomen zorgt gaandeweg voor ruimte





Tijd om te gaan slopen en graven!



Met een staalconstructie en onze Sobu-palen® vangen we de fundering en de dragende wanden van de woning op.





















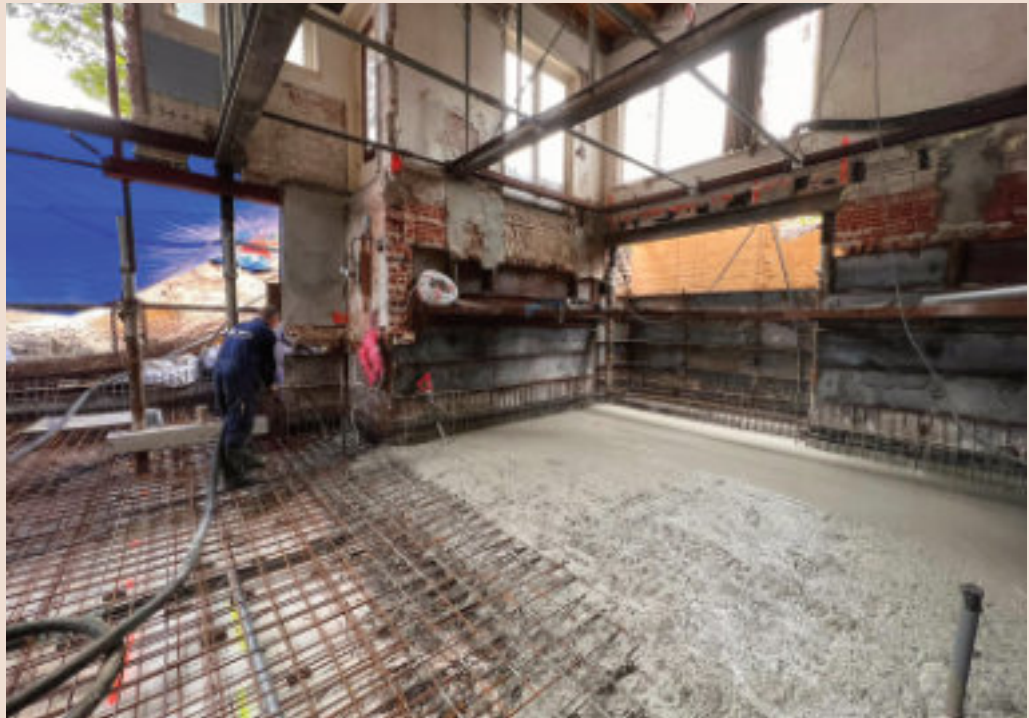
De kim is geplaatst, tijd om
het betonijzer te vlechten
voor de werkvloer.







**Klaar om het beton voor
de vloer te storten**





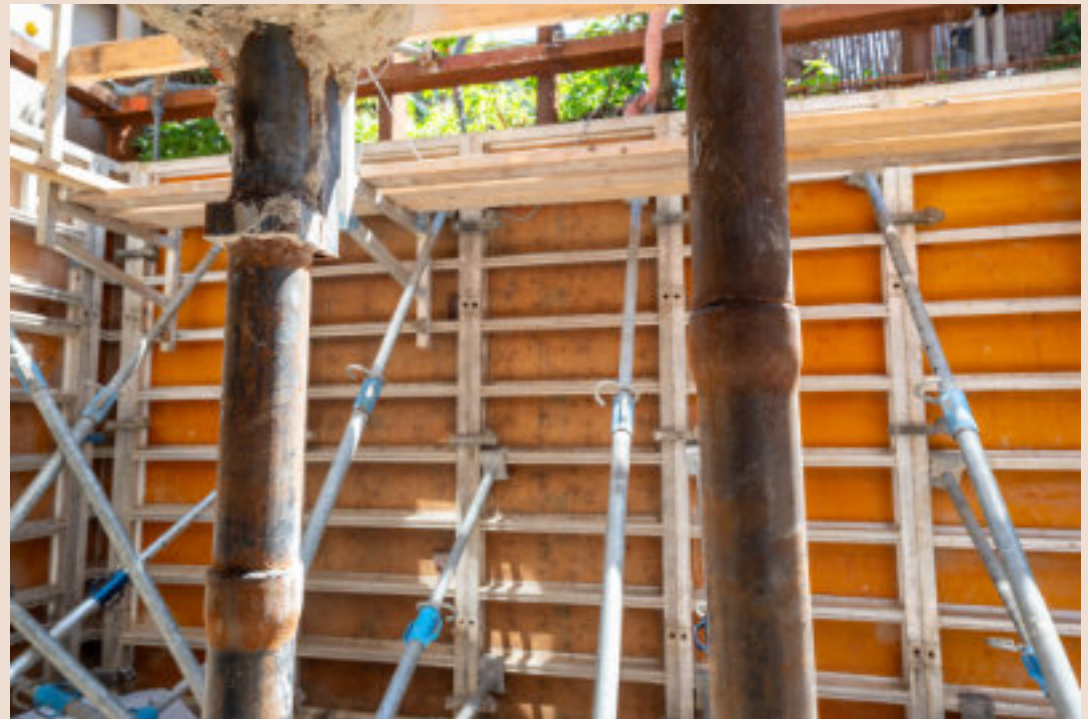


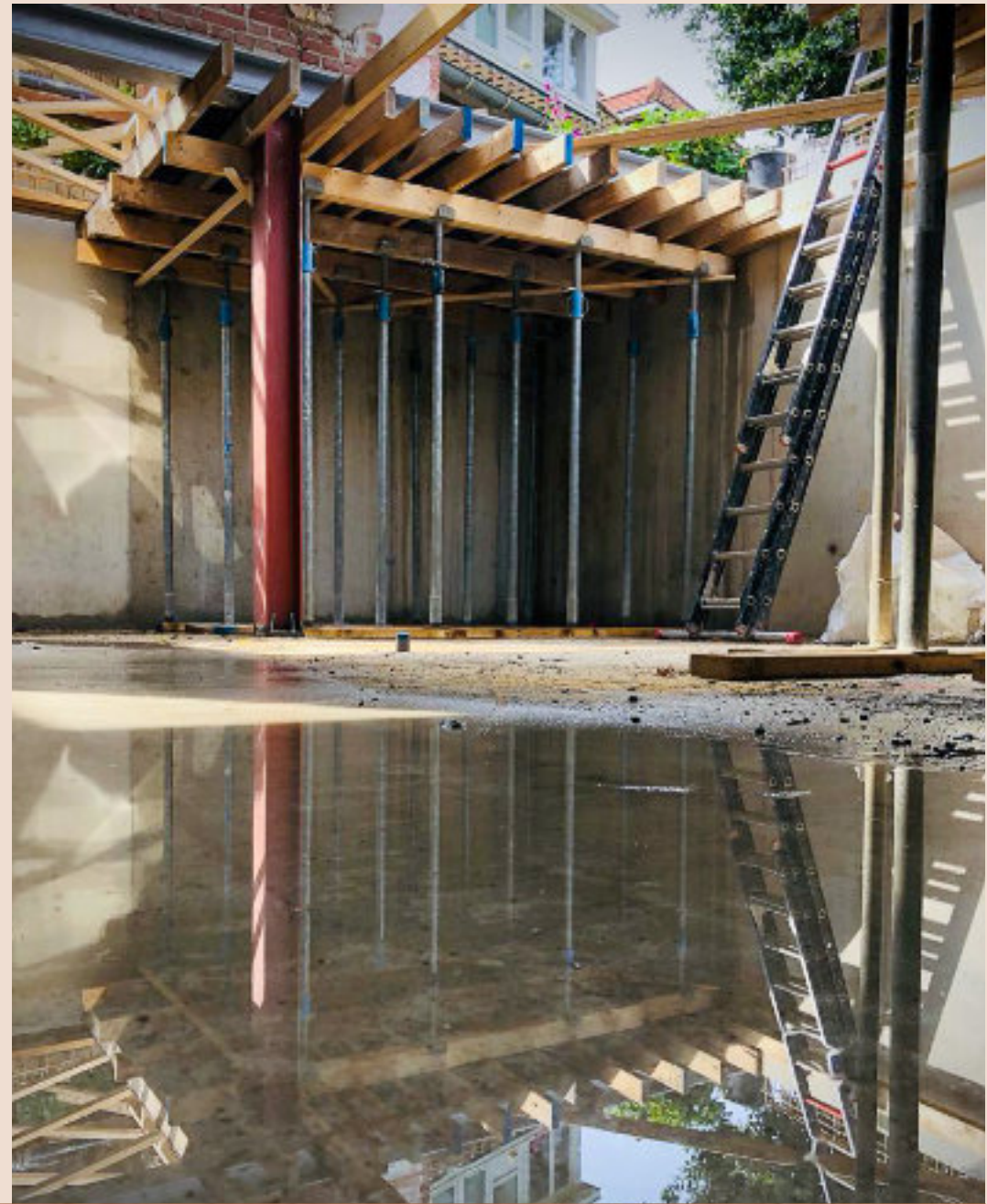
De bekisting voor de wanden staat

Tijd om de
wanden te storten

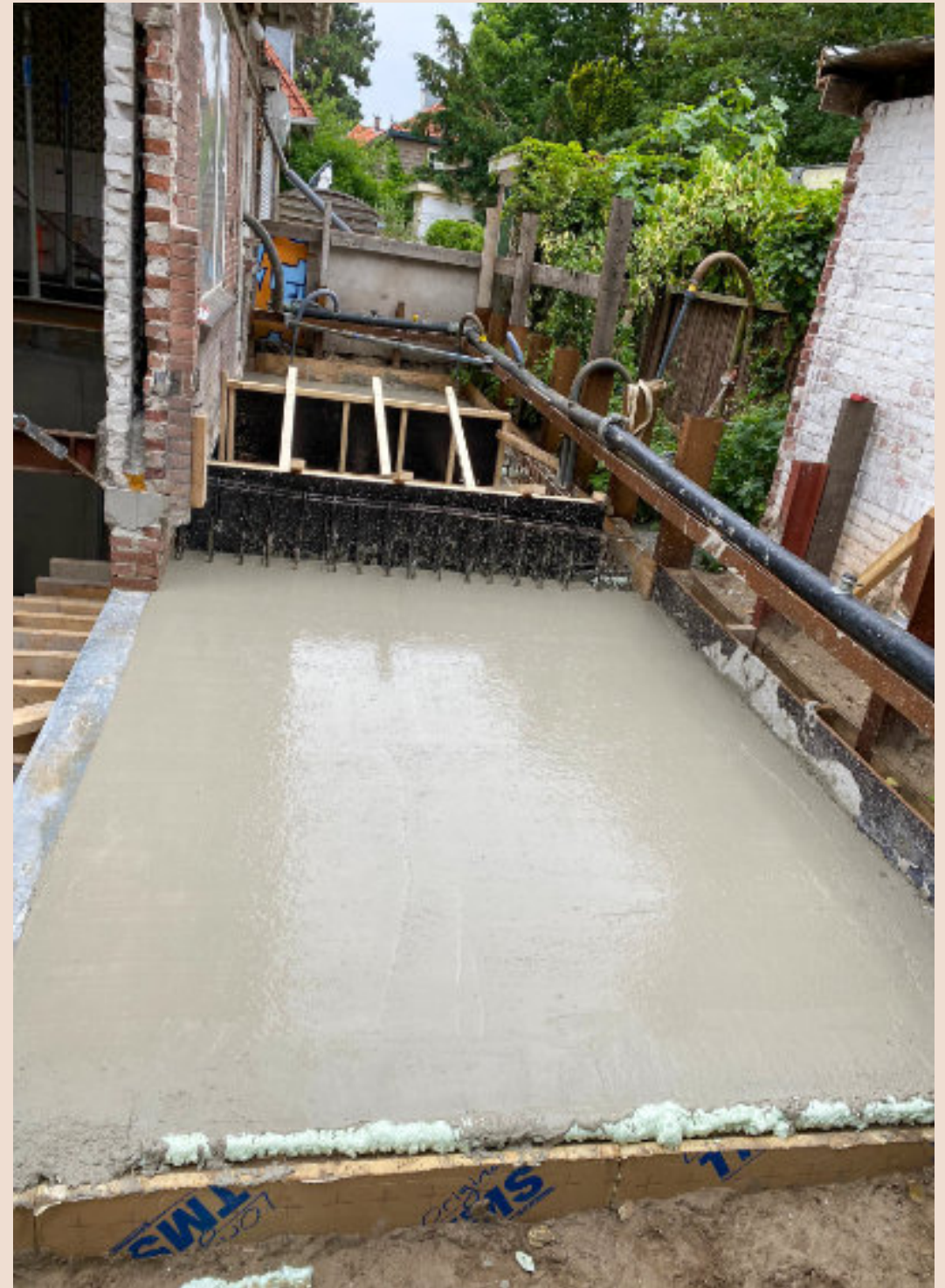








De bekisting en stempels zijn weg en de wanden zijn zichtbaar



Nu alle beton gedroogd is kunnen ook de laatste spullen uit de kelderbak gehesen worden









De aannemer kan nu aan de slag om deze kelder prachtig af te werken!



Het was een mooi project!